



# CHERBOURG-OCTEVILLE

## Résidence «Aragon»

Située rue Louis Aragon, cette résidence est composée de 28 logements collectifs (25 PLUS et 3 PLAI), sur 4 niveaux + combles, dont certains avec vue sur la rade, disposant tous d'un cellier et pour la plupart d'entre eux, d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia. Elle est située près du centre ville, à proximité des commerces, du site universitaire, du groupe scolaire « Bayet » et des services publics et, est desservie par les transports en communs.

Année de livraison : 2011

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logement	Surface habitable	Loyer mensuel	Charges mensuelles	
				sans eau froide	avec eau froide
studios	1	44 m <sup>2</sup>	269 €	58 €	-
II	5	de 50 à 55 m <sup>2</sup>	de 308 € à 327 €	62 € et 68 €	-
III	18	de 68 à 83 m <sup>2</sup>	de 393 € à 496 €	67 € et 74 €	-
IV	4	88 et 94 m <sup>2</sup>	de 538 € à 607 €	72 € et 80 €	-

### PRESTATIONS :

- Bâtiment avec ascenseur
- Gardien surveillant non logé
- Nettoyage de la cage d'escalier prestataire
- Vidéophone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage par chaudière individuelle gaz et radiateurs
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge
- Eau chaude par chaudière individuelle gaz
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Parkings aériens
- Volets roulants manuels
- Logements avec terrasse ou balcon
- Espaces verts
- Conteneurs enterrés pour l'élimination des ordures ménagères