

1- PLAFONDS DE RESSOURCES HLM 2024 EN REVENU ANNUEL

Jeune ménage : couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints est au plus égale à 55 ans

Personne en situation de handicap : personne titulaire de la carte "mobilité inclusion" portant la mention "invalidité" prévue à l'ar L241-3 du CASF

Personne à charge : enfants à charge au sens du code des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM (HORS PLA I ET PLA TS) :

PLUS

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	26 044 €	26 044 €	22 642 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. Ou une personne seule en situation de handicap	38 925 €	38 925 €	30 238 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap	51 025 €	46 789 €	36 362 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap	60 921 €	56 046 €	43 899 €
Cinq personnes ou une pers.seule avec trois pers. à charge Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap	72 482 €	66 347 €	51 641 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge Ou cinq personnes dont au moins une en situation de handicap	81 562 €	74 662 €	58 200 €
Par personne supplémentaire	9 089 €	8 319 €	6 492 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN PLA D'INTEGRATION

PLAI

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	14 329 €	14 329 €	12 452 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. Ou une personne seule en situation de handicap	23 355 €	23 355 €	18 143 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap	30 614 €	28 074 €	21 818 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap	33 511 €	30 824 €	24 276 €
Cinq personnes ou une pers.seule avec trois pers. à charge Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap	39 863 €	36 493 €	28 404 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge Ou cinq personnes dont au moins une en situation de handicap	44 861 €	41 064 €	32 010 €
Par personne supplémentaire	4 998 €	4 573 €	3 569 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLUS + 20 %

PLUS +20%

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	31 253 €	31 253 €	27 170 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. Ou une personne seule en situation de handicap	46 710 €	46 710 €	36 286 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap	61 230 €	56 147 €	43 634 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap	73 105 €	67 255 €	52 679 €
Cinq personnes ou une pers.seule avec trois pers. à charge Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap	86 978 €	79 616 €	61 969 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge Ou cinq personnes dont au moins une en situation de handicap	97 874 €	89 594 €	69 840 €
Par personne supplémentaire	10 907 €	9 983 €	7 790 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLS

PLS

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	33 857 €	33 857 €	29 435 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. Ou une personne seule en situation de handicap	50 603 €	50 603 €	39 309 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap	66 333 €	60 826 €	47 271 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap	79 197 €	72 860 €	57 069 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap	94 227 €	86 251 €	67 133 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge Ou cinq personnes dont au moins une en situation de handicap	106 031 €	97 061 €	75 660 €
Par personne supplémentaire	11 816 €	10 815 €	8 440 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI à partir de janvier 2015

PLI

Révision : Variation annuelle de l'IPC hors tabac d'octobre (3,69%)

CATEGORIE DE MENAGE	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
Une personne seule	43 399 €	43 399 €	35 374 €	31 837 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages.	64 864 €	64 864 €	47 239 €	42 515 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge.	85 028 €	77 970 €	56 808 €	51 127 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge	101 518 €	93 395 €	68 580 €	61 723 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge	120 786 €	110 561 €	80 677 €	72 609 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge	135 916 €	124 417 €	90 921 €	81 830 €
Par personne supplémentaire	15 143 €	13 862 €	10 143 €	9 127 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI août 2004 à décembre 2014

PLI

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Zone A	Zone B	Zone C
Une personne seule	46 879 €	36 227 €	31 699 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages.	70 065 €	48 381 €	42 333 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge.	84 220 €	58 179 €	50 907 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge	100 883 €	70 238 €	61 459 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge	119 425 €	82 626 €	72 297 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge	134 392 €	93 120 €	81 480 €
Par personne supplémentaire	14 974 €	10 387 €	9 089 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI mars 2001 juillet 2004

PLI

Revenu fiscal de référence 2022 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2023 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2022.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	39 066 €	39 066 €	33 963 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages.	58 388 €	58 388 €	45 357 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une personne à charge	76 538 €	70 184 €	54 543 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge	91 382 €	84 069 €	65 849 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge	108 723 €	99 521 €	77 462 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge	122 343 €	111 993 €	87 300 €
Par personne supplémentaire	13 634 €	12 479 €	9 738 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI avant 2001

PLI

Révision : Variation annuelle de l'IPC hors tabac de novembre (3,69%)

CATEGORIE DE MENAGE	Zone 1 bis	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Une personne seule	49 429 €	43 614 €	36 345 €	29 076 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages.	69 782 €	61 059 €	52 336 €	40 706 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge.	90 135 €	75 596 €	66 874 €	49 429 €
Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge	107 580 €	90 135 €	75 596 €	59 606 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge	119 210 €	104 672 €	84 320 €	66 874 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge	130 841 €	116 302 €	93 042 €	74 143 €
Par personne supplémentaire	11 630 €	11 630 €	8 723 €	7 269 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PSLA et BRS

PSLA et BRS

Source : www.hlm.coop

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
Une personne seule	37 581 €	37 581 €	37 581 €	32 673 €
Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. Ou une personne seule en situation de handicap	56 169 €	56 169 €	56 169 €	43 633 €
Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap	73 630 €	73 630 €	67 517 €	52 471 €
Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap	87 909 €	87 909 €	80 875 €	63 347 €
Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap	104 592 €	104 592 €	95 739 €	74 518 €
Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge Ou cinq personnes dont au moins une en situation de handicap	117 694 €	117 694 €	107 738 €	83 983 €
Par personne supplémentaire	13 116 €	13 116 €	12 005 €	9 368 €